

CARTÓRIO PETRONIO ARAUJO
Títulos, Documentos e Pessoas Jurídicas
Juazeiro - BA
01 de 15
do R- 007249
14 de Abril de 2025

DOCUMENTO

REGISTRADO

CARTÓRIO PETRONIO ARAUJO
Registros Públicos Títulos Documentos e Pessoas Jurídicas
RUA JOSE MESSIAS DA SILVA S/Nº, EDIFÍCIO KANGAROO SALA 01 - BARRIO MANDACARU II
CEP: 48.920-899 - JUAZEIRO-BAHIA
(74) 98141-2508
cartorioregistro@petronio.com.br

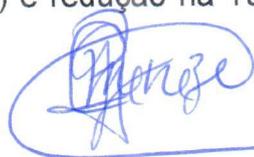
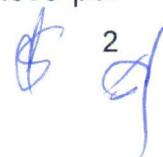
ASSOCIAÇÃO DOS USUÁRIOS DO PERÍMETRO IRRIGADO DE TOURÃO AUPIT

Assembleia Geral Ordinária realizada em 30 de Abril de 2025.

Aos 30 (trinta) dias do mês de Abril de 2025 (dois mil e vinte e cinco) às 14:00 (quatorze) horas, no Auditório da Associação dos Usuários do Perímetro Irrigado de Tourão - AUPIT localizado na Rua 02, nº04, Projeto Tourão Mandacaru II, município de Juazeiro - BA, reuniram-se em primeira convocação os componentes da referida associação, atendendo a carta de convocação do seguinte teor "Convidamos V.S. para participar de uma Assembleia Geral Ordinária, a ser realizada conforme calendário, na Rua 02, nº04, Projeto Tourão Mandacaru II, município de Juazeiro - BA, tendo como pauta: Prestação de Contas - Ano 2024, no município de Juazeiro - Bahia, às 14:00 (quatorze horas) no dia 30 (trinta) de Abril com a primeira chamada às 14:00 horas, com a presença, no mínimo da metade dos associados com direito a voto e segunda chamada, às 14:30 horas, com qualquer número de associados presentes, para deliberarem sobre a seguinte ordem do dia. A Convocação para a Assembleia Geral Ordinária foi divulgada mediante edital, fixado na sede da AUPIT e por meio de veículo de ampla divulgação no período de 15 dias que antecede esta Assembleia. Presentes os senhores Silvestre Nunes Gonçalves - Presidente do Conselho de Usuários - RG: 3241756 SSP/PE, CPF: 681.155.634-04, Estado Civil: Casado, Nacionalidade: Brasileiro, Profissão: Agricultor, Endereço: Rua 01, nº11 Projeto Tourão Mandacaru II - Juazeiro-BA CEP: 48.920-899. Francisco Félix da Silva - Vice-Presidente - RG: 702939 SSP/RN, CPF: 481.667.234-68, Estado Civil: União Estável, Nacionalidade: Brasileiro, Profissão: Agricultor, Endereço: Rua 01, nº07 Projeto Tourão Mandacaru II - Juazeiro-BA CEP: 48.920-899. Mariano Nunes de Aquino - Secretário, RG: 2553423 SSP/PE, CPF: 416.165.295-04, Estado Civil: Casado, Nacionalidade: Brasileiro, Profissão: Agricultor, Endereço: Rua 01, nº14 Projeto Tourão Mandacaru II - Juazeiro-BA CEP: 48.920-899. Cícero Antônio de Souza - Representado por Francihélio Lopes de Sousa, RG: 1333245750 SSP/BA, CPF: 015.325.825-01, Estado Civil: Casado, Nacionalidade: Brasileiro, Profissão: Agricultor, Endereço: Fazenda Boa Esperança, s/nº Km 24, Projeto Tourão Mandacaru II - Juazeiro-BA CEP: 48.920-899. Ionaldo Alves de Almeida - RG: 1204780056 SSP/BA, CPF: 520.282.405-04, Estado Civil: Casado, Nacionalidade: Brasileiro, Profissão: Geógrafo, Endereço: Fazenda Massyao, Zona Rural, Vila dos Técnicos, Casa 01 - Juazeiro-BA CEP: 48.903-970 - Representante AGROVALE S/A - acompanhado pelo seu advogado Dilmam Ribeiro da Silva. Gracineide Feliciano da Conceição Menezes - Presidente do Conselho Fiscal - RG: 0659642093 SSP/BA, CPF: 638.784.535-15, Estado Civil: União Estável, Nacionalidade: Brasileira, Profissão: Agricultora, Endereço: Rua 01, nº07 Projeto Tourão Mandacaru II - Juazeiro-BA CEP: 48.920-899. Antônio Geraldo dos Santos - Membro do Conselho Fiscal, RG: 0507159411 SSP/BA, CPF: 258.181.804-25, Estado Civil: Casado, Nacionalidade: Brasileiro, Profissão: Agricultor, Endereço: Rua 01, nº13 Projeto Tourão Mandacaru II - Juazeiro-BA CEP: 48.920-899. Núbia Micheli Zavaglia Pereira - Membro do Conselho Fiscal - RG: 7071628891 SSP/RS, CPF: 966.153.700-34, Estado Civil: Casada, Nacionalidade: Brasileira, Profissão: Engenheira Agrônoma, Endereço: Rua Agrisio de Brito, nº160 Bairro Jardim Vitoria - Juazeiro-BA CEP: 48.900-975. Igor Henrique G. Nunes - Membro do Conselho Fiscal, RG: 8852089 SDS/PE, CPF: 103.171.064-73, Estado Civil: Solteiro, Nacionalidade: Brasileiro, Profissão: Agricultor, Endereço: Fazenda Canadá, nº05 - Zona Rural - Projeto Mandacaru - Juazeiro-BA CEP: 48.920-899. José Wendell Soares de Moura - Membro do Conselho Fiscal - Representante da Mandacaru Comercial Ltda (por procuração), RG: 1113407646 SSP/BA, CPF: 047.726.744-03,

Estado Civil: Casado, Nacionalidade: Brasileiro, Profissão: Coordenador de Controladoria, Endereço: Rua dos Voluntários, nº56 A, Dom Thomaz Juazeiro-BA CEP:48.905-597. acompanhado pelo seu advogado Dilmam Ribeiro da Silva. Alves Cayres - RG: 10225930 SDS/PE, CPF: 013.771.415-78, Estado Civil: União Estável, Nacionalidade: Brasileiro, Profissão: Advogado, Endereço: Rua Imão Maria Antonieta de Souza, nº137 Bairro Maria Auxiliadora – Petrolina-PE CEP: 56.330-335. Walter Farias Gomes Junior - RG: 3122537 SSP/PE, CPF: 659.171.544-49, Estado Civil: Casado, Nacionalidade: Brasileiro, Profissão: Engenheiro Agrônomo, Endereço: Rua Ana Maria, nº47 Bairro Alto Cheiroso – Petrolina-PE CEP: 56.302-760. Levi Emanuel da Silva Santos – Representante CODEVASF 6ª SR - RG: 2030799904 SSP/BA, CPF: 860.249.535-85, Estado Civil: Casado, Nacionalidade: Brasileiro, Profissão: Engenheiro Agrônomo, Endereço: Avenida da Integração, nº631, Vila Eduardo Rua Ana Maria, nº47 Bairro Alto Cheiroso – Petrolina-PE CEP: 56.328-010. Demais presentes a esta Assembleia Geral Ordinária constam na lista de presença com qualificação em anexo. Silvestre Nunes Gonçalves - Presidente do Conselho de Usuários deu início as atividades pedindo que o Sr. Sahel Cayres desse início aos trabalhos dessa Assembleia. De imediato, foi lida a Convocação para AGO e foi apresentado aos presentes sobre a publicação do Balanço Anual 2024, que consta em site da AUPIT (www.aupit.org.br) e em mural na sede da Associação desde o dia 31/03/2025. Além disso, a Convocação para esta Assembleia Geral Ordinária foi publicada em Jornal local e também no mural desta sede da AUPIT em 15/04/2025, atendendo todos os trâmites legais que constam no estatuto desta Associação. Logo em seguida, Sr. Sahel lê o pedido da AGROVALE S/A e Mandacaru Comercial através de solicitação enviada ao Sr. Presidente deste conselho no dia 30.04.2025 às 08:30h para que seja suspensa a realização da AGO. A Sra. Benedita Solange usuária deste Perímetro informa que nenhum usuário enviou nenhuma solitação que pedisse suspensão da mesma. Em seguida, Sr. Sahel abre votação para que todo o pleito pudesse votar sobre a continuidade desta AGO, neste momento por unanimidade de todos os presentes com exceção de apenas dois usuários AGROVALE S/A e Mandacaru Comercial que votaram pelo cancelamento da reunião. Em seguida, Sr. Walter apresenta a todos os presentes Resolução CODEVASF nº1364/2024 que aprova as tarifas de Custo Fixo e Custo Variável informadas no Plano Operativo Anual (POA) – 2025. O teto máximo aprovado para a Tarifa de Custo Fixo (K2A) foi de R\$130,09/mês e a Tarifa de Custo Variável (K2B) de R\$68,60/mês. Em seguida Sr. Walter Farias apresenta quadro comparativo das tarifas Executadas x Previstas nos meses de Janeiro a Março/2025, onde têm-se praticado Tarifa Custo Fixo em: Janeiro/2025 R\$105,11 (economia de 19%), Fevereiro/2025 R\$108,09 (economia de 17%) e Março/2025 R\$97,04 (economia de 25%) - para uma tarifa prevista em R\$130,09. Já os valores praticados para Tarifa do Custo Variável têm-se em: Janeiro/2025 R\$64,31 (economia de 6%), Fevereiro/2025 R\$57,40 (economia de 16%) e Março/2025 R\$65,56 (economia de 4%) - para uma tarifa prevista em R\$68,60. Em seguida Sr. Sahel Cayres passa aos informes importantes: I) Regularização da Área Irrigável – onde demonstra um aumento de área irrigável no PPI em 3.000 (três mil) hectares (20% - vinte por cento) através da Resolução CODEVASF nº812/2022. Com a regularização dessa área na AUPIT houve uma redução de 17% (dezessete por cento) na Tarifa de Custo Fixo, Sr. Walter informa ainda que aguarda a CODEVASF finalizar o processo de regularização desta área. II) Uso da água captada na EB-01 – onde tem-se três usos distintos para a mesma: Irrigação, Indústria e Consumo Humano. A Indústria usa uma vazão diária de 2.050 (dois mil e cinquenta litros) por segundo nos meses de abril a novembro. Com a cobrança da água para Indústria, a partir de Novembro/2024 houve uma redução no volume cobrado por hectare em 23% (vinte e três por cento) e redução na Tarifa de Custo Variável em 39% (trinta e nove por



    2

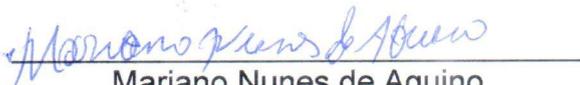
cento). III) Tarifa de K1 2025 - Através da Resolução CODEVASF apenas a AGROVALE S/A e Mandacaru Comercial Ltda estão isentas do pagamento do K1. Diante do fato, os Perímetros Públicos de Irrigação através de correspondência solicitam o NÃO pagamento de K1 para todos os produtores utilizando o princípio de ISONOMIA, solicitação aguarda resposta do Ministério da Integração e Desenvolvimento Regional) e da CODEVASF. Em seguida, Sr. Deoclécio Miranda faz um breve relato de que está em prejuízo em média de 10 hectares de sua área, devido a um aumento de nível da BR-235 e sua área está ficando alagada, o mesmo alega que paga valores de K1 exorbitantes e nunca recebeu nenhum benefício da CODEVASF em sua área, Sr Sahel informa que a AUPIT estará analisando o caso. IV) Intervenção da CODEVASF na Gestão do Perímetro Irrigado de Tourão. Sr. Sahel informa aos presentes sobre o processo de Intervenção sofrido pela AUPIT através da CODEVASF em razão da Resolução nº071/2025. Sra. Benedita Solange pede que a CODEVASF se posicione em relação à questão do K1, pois quando o pequeno produtor solicita à CODEVASF a burocracia é grande, mas quando a demanda vem ao contrário acontece muito rápido. Sra. Edineide pede a palavra e fala que a CODEVASF reformulou o estatuto e não entende porque agora quer puxar o tapete dos pequenos produtores. Sra. Benedita Solange fica de pé junto ao pleito e informa que todos os pequenos produtores estarão ao lado da Gestão da AUPIT contra a intervenção ora instaurada. Em seguida, Sr. Sahel Cayres passa a palavra para o Setor de Contabilidade que após esse momento inicia a leitura e apresentação do Balanço Anual do Exercício 2024. Onde (I) ratificar, a aprovação da Prestação de Contas do Exercício findo em 31/12/2024, onde foram analisados os seguintes aspectos: O Relatório da Administração; as Demonstrações Financeiras referentes ao exercício sob exame; e as respectivas notas explicativas, onde fica demonstrado que o Resultado Líquido finalizou com um superávit de R\$ 57.329,67 (Cinquenta e sete mil trezentos e vinte nove reais e sessenta e sete centavos), onde foram destinados 10% deste valor que corresponde a R\$5.732,97 (Cinco mil setecentos e trinta e dois reais e noventa e sete centavos) para a Reserva Estatutária. Foi registrada uma Receita Operacional Bruta no valor de R\$37.358.047,86 (Trinta e sete milhões trezentos e cinquenta e oito mil quarenta e sete reais e oitenta e seis centavos) e Despesas Operacionais no valor de R\$37.300.718,19 (Trinta e sete milhões trezentos mil setecentos e dezoito reais e dezenove centavos). Ainda nesse contexto, foi demonstrado quadro comparativo de Resultados do ano anterior (2023) com o exercício findo (2024). Em seguida é apresentado aos presentes Parecer do Auditor Independente sobre a auditoria realizada no Exercício 2024, onde se conclui que: "Em nossa opinião, as demonstrações contábeis apresentadas demonstram, adequadamente, a posição patrimonial e financeira da ASSOCIAÇÃO DOS USUÁRIOS DO PERÍMETRO IRRIGADO DE TOURÃO ao fim do exercício de 2024, de acordo com os princípios fundamentais da contabilidade e as normas brasileiras de contabilidade". Em seguida, Sr. Sahel pede a palavra e informa o porquê da Auditoria Independente ter sido instalada, onde foi uma solicitação da CODEVASF através de reunião e desde 2019 temos o auxílio dessa auditoria para manter a transparência. Consta em ata que os 04 conselheiros fiscais votaram a favor da aprovação das contas e o parecer da auditoria, apenas o representante da Mandacaru Comercial, Sr. José Wendell salienta que o seu voto é pela não aprovação devido a falta de apresentação de dados analíticos das composições dos valores do Balanço. Este é o parecer. Após a apresentação do Balanço, aberta votação para aprovação do mesmo Exercício 2024: onde por 46 votos o balanço foi aprovado, com 02 votos contra a aprovação do Balanço 2024 dos senhores representantes da AGROVALE S/A e Mandacaru Comercial. Os números do Balanço obtidos em 2024 se encontram em conformidade dos princípios fundamentais da contabilidade e a legislação pertinente,

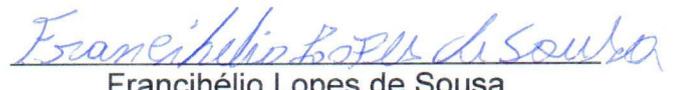


é de parecer que os referidos documentos atendem as disposições estatutárias e legais, merecendo sua aprovação pela Assembleia Geral Ordinária. Sr. Walter apresenta os Índices de Avaliação da Gestão, tendo 100% de Eficiência Operacional, 100,98% Eficiência Financeira, 22,77% Índice de Manutenção, 99,54% de Adimplência e 80,82% para o Índice de Avaliação da Gestão que deve ser superior a 45%, indicando que o PPI Tourão é um dos melhores perímetros da CODEVASF em Administração, Operação e Manutenção. Logo após, Sr. Silvestre Nunes Gonçalves - Presidente do Conselho toma palavra final para agradecer a todos os presentes e dizer que é um enorme prazer fazer parte dessa gestão e principalmente finalizar o exercício com números positivos, mostrando a todos a eficácia do trabalho executado ao longo de 2024. Em seguida passa a palavra para quem quisesse se manifestar e na ausência de manifesto como nada havia a ser tratado, agradeceu a presença de todos e deu encerrada a presente reunião, determinando a mim, que servi como Secretário, que lavrasse a ATA e a levasse a registro junto aos órgãos públicos competentes para surtir os efeitos jurídicos necessários. A presente segue assinada por mim e por todos participantes desta.


Silvestre Nunes Gonçalves
Presidente


Francisco Félix da Silva
Vice-Presidente


Mariano Nunes de Aquino
Secretário

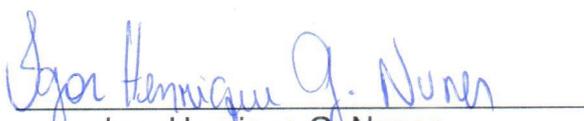

Francihélio Lopes de Sousa
Membro do Conselho de Usuários

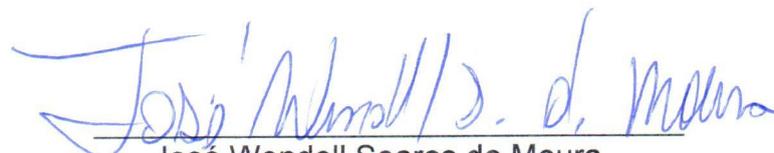

Ivonaldo Alves de Almeida
Membro do Conselho de Usuários


Gracineide Feliciano da C. Menezes
Presidente do Conselho Fiscal


Antônio Geraldo dos Santos
Membro do Conselho Fiscal


Núbia Micheli Zavaglia Pereira
Membro do Conselho Fiscal


Igor Henrique G. Nunes
Membro do Conselho Fiscal


José Wendell Soares de Moura
Membro do Conselho Fiscal





Walter Farias Gomes Júnior
Gerente Executivo

Sahel Alves Cayres
Advogado

Levi Emanuel da Silva Santos
Representante CODEVASF 6ª SR



CARTÓRIO PETRONIO ARAÚJO	
REGISTRO CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS - COMARCA DE JUAZEIRO-BA RUA JOSÉ MESSIAS MARTINS DA SILVA, SN, ED. KINGDOM, TERREO, SL 04, MARINGÁ - JUAZEIRO BA CEP 48.902-491 74.98441-2508 CNPJ 15.069.041/0001-01 cartorio@petronio.com.br	
Protocolo nº 00007252 - Livro PI-09	
AV. registro nº 00007249 Livro A11	
à margem do RP nº 00000074 Livro A-01 de 16/05/1988.	
DAJE/SÉRIE: nº2802.002.006806	Selo de Autenticidade TJBA Ato Notarial ou de Registro
SELO:2802.AB018197-3	CÓDIGO VALIDADOR: VBLUDB2005
Consulte: www.tjba.jus.br/autenticidade. NATUREZA DO ATO PRATICADO: ATA DE	
ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA - PRESTAÇÃO DE CONTAS EMOLUMENTOS: R\$235,29	
TAXA FISCAL: R\$167,09	FECOM: R\$64,30
PGE: R\$9,35	FMMA: R\$4,87
DEF. PUBLICA: R\$6,24	TOTAL DAS CUSTAS: R\$487,14
CERTIDÃO POSITIVA DE AVERBAÇÃO: CERTIFICO E DOU FÉ, QUE PROCEDI NESTA DATA, A AVERBAÇÃO Nº 00007249 Livro A11, REFERENTE À(O) ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA - PRESTAÇÃO DE CONTAS DATADO(A) DE 30/04/2025 DA ENTIDADE DENOMINADA ASSOCIAÇÃO DOS USUÁRIOS DO PERÍMETRO IRRIGADO DE TOURÃO-AUPIT, À MARGEM DA INSCRIÇÃO INICIAL/ REGISTRO PRIMITIVO Nº 00000074 Livro A-01 de 16/05/1988. O REPORTADO É VERDADE. DOU FÉ. CERT Nº 4702 2802.002.006807 SELO: 2802.AB018198-1 CÓDIGO VALIDADOR: G7I129NDRT CUSTAS CERTIDÃO: Total: R\$ 113,72. - Emol. R\$ 59,93 Tx. Fis. R\$ 39,01 Fec. R\$ 13,87 PGE R\$ 2,63 FMMDA R\$ 2,14 DEF. PUB. R\$ 1,14.	
	
	
CARTÓRIO PETRONIO ARAÚJO Títulos, Documentos e Pessoas Jurídicas Juazeiro - BA DOCUMENTO REGISTRADO	
14/05/2025 Petronio dos Santos Araujo - Oficial	