

ASSOCIAÇÃO DOS USUÁRIOS DO PERÍMETRO IRRIGADO DE TOURÃO AUPIT

Ata da Reunião realizada em 29 de Janeiro de 2026.

CARTÓRIO PETRÔNIO ARAÚJO
Títulos, Documentos e Pessoas Jurídicas
Juazeiro - BA
DOCT. REGISTRADO
Nº: 007670
DATA: 05
FL. 01 de 01

Aos 29 (vinte e nove) dias do mês de Janeiro de 2026 (dois mil e vinte e seis) às 14:00 (quatorze) horas, na sede da Associação dos Usuários do Perímetro Irrigado de Tourão - AUPIT localizada na EB-III (Estação de Bombeamento nº 03, do Canal do Projeto Tourão) município de Juazeiro - BA, reuniram-se em primeira convocação os componentes da referida associação, atendendo a carta de convocação do seguinte teor "Convidamos V.S. para participar de uma reunião ordinária na sede administrativa da AUPIT, tendo como pautas: Qualidade da Energia - COELBA; Dados de Produção 2025; Nova Outorga - DURH (Declaração Anual de Uso dos Recursos Hídricos); Aprovação POA 2026; Tarifa Custo Fixo e Variável; Outros Assuntos, no município de Juazeiro - Bahia, às 14:00 (quatorze horas) no dia 29 (vinte e nove) de Janeiro em primeira convocação e após o transcurso de 15 (quinze) minutos em segunda convocação no mesmo local. Presentes os senhores Silvestre Nunes Gonçalves - Presidente do Conselho de Usuários - RG: 3241756 SSP/PE, CPF: 681.155.634-04, Estado Civil: Casado, Nacionalidade: Brasileiro, Profissão: Agricultor, Endereço: Rua 01, nº11 Projeto Tourão Mandacaru II - Juazeiro-BA CEP: 48.920-899, Francisco Félix da Silva - Vice-Presidente - RG: 702939 SSP/RN, CPF: 481.667.234-68, Estado Civil: União Estável, Nacionalidade: Brasileiro, Profissão: Agricultor, Endereço: Rua 01, nº07 Projeto Tourão Mandacaru II - Juazeiro-BA CEP: 48.920-899. Mariano Nunes de Aquino - Secretário, RG: 2553423 SSP/PE, CPF: 416.165.295-04, Estado Civil: Casado, Nacionalidade: Brasileiro, Profissão: Agricultor, Endereço: Rua 01, nº14 Projeto Tourão Mandacaru II - Juazeiro-BA CEP: 48.920-899. Cícero Antônio de Souza - Representado por Francihélio Lopes de Sousa, RG: 1333245750SSP/BA, CPF: 015.325.825-01, Estado Civil: Casado, Nacionalidade: Brasileiro, Profissão: Agricultor, Endereço: Fazenda Boa Esperança, s/nº Km 24, Projeto Tourão Mandacaru II - Juazeiro-BA CEP: 48.920-899. Ivonaldo Alves de Almeida - RG: 1204780056 SSP/BA, CPF: 520.282.405-04, Estado Civil: Casado, Nacionalidade: Brasileiro, Profissão: Geógrafo, Endereço: Fazenda Massyao, Zona Rural, Vila dos Técnicos, Casa 01 - Juazeiro-BA CEP: 48.903-970 - Representante AGROVALE S/A - acompanhado pelo Sr. Mário Roberto Morato Borges OAB/PE 26375 - Advogado. Sahel Alves Cayres - Advogado AUPIT OAB: 25145/BA - RG: 10225930 SDS/PE, CPF: 013.771.415-78, Estado Civil: União Estável, Nacionalidade: Brasileiro, Profissão: Advogado, Endereço: Rua Irmão Maria Antonieta de Souza, nº137 Bairro Maria Auxiliadora - Petrolina-PE CEP: 56.330-335. Walter Farias Gomes Junior - Gerente Executivo AUPIT - RG: 3122537 SSP/PE, CPF: 659.171.544-49, Estado Civil: Casado, Nacionalidade: Brasileiro, Profissão: Engenheiro Agrônomo, Endereço: Rua Ana Maria, nº47 Bairro Alto Cheiroso - Petrolina-PE CEP: 56.302-760 e Sr. Levi Emanuel da Silva Santos - Representante CODEVASF 6ª SR - RG: 2030799904 SSP/BA, CPF: 860.249.535-85, Estado Civil: Casado, Nacionalidade: Brasileiro, Profissão: Engenheiro Agrônomo, Endereço: Avenida da Integração, nº631, Vila Eduardo, Petrolina-PE, CEP: 56.328-010. O Sr. Silvestre Nunes Gonçalves - Presidente do Conselho de Usuários deu início as atividades, pedindo que o Sr. Walter Farias Gomes Junior - Gerente Executivo da AUPIT- expusesse as pautas da reunião. Sr. Walter informa a nova flexibilidade no horário reservado que será de: 21:30h às 06:00h e de 05:00h às 13:30h com redução de 90% na tarifa, onde estamos aguardando a COELBA disponibilizar após o estudo de viabilidade. Já essa flexibilidade só será disponibilizada aos produtores a medida que os estudos forem sendo viabilizados.



Em seguida, Sr. Walter Farias fala da qualidade da Energia Elétrica COELBA, onde através do sistema de monitoramento (IMS Power Quality) da energia fornecida, foi verificada a má qualidade impactando diretamente em riscos operacionais além de impactos financeiros causados pelos desligamentos momentâneos. Houve uma reunião junto a COELBA para exposição da situação. Ainda sobre a má qualidade da energia fornecida, a mesma causa a queima de equipamentos bem como a redução da vida útil, além disso, causa o transbordamento de canal o que gera alto risco na infraestrutura do Perímetro Irrigado, interferindo diretamente na suspensão parcial ou total o fornecimento de água para os usuários. Existe ainda uma parte da rede da COELBA no trecho EB-04/EB-05, que correspondem a 5.500 metros implantada nos anos 80 e que deve ser substituída. Diante da gravidade do fato, foi enviada à COELBA Carta nº 1206/26 requerendo elaboração e apresentação de laudo técnico, plano de ações e prazos além de compensação de prejuízos causados. Logo após, Sr. Walter apresenta a pauta dos dados de produção do Projeto Tourão no ano de 2025 através de gráficos ilustrativos, onde: para uma área colhida de 13.696,10 hectares teve-se uma VBP - Valor Bruto da Produção de R\$246.751.729,00. Tendo destaque para as 5 (cinco) maiores áreas cultivadas cana de açúcar, manga, melão, uva e banana. Em relação a rentabilidade agrícola, tendo como base o preço médio por tonelada temos a uva, feijão, maracujá, limão e manga como as maiores culturas rentáveis. Em seguida Sr. Walter informa os valores da Nova Outorga do PPI Tourão – Nov/25 através de gráficos explicativos, onde tem-se um aumento de área em 9% e um aumento da eficiência na irrigação de 10% para 13%. Já em relação ao volume tem-se uma redução de 21%. Também foram apresentados os valores mensais medido em volume usado em 2025 que foram utilizados para envio da DURH – Declaração Anual de Recursos Hídricos os quais foram enviados a ANA em janeiro/26. Logo após, Sr. Walter apresenta o Calendário de Manutenções previsto no POA 2026 que contemplam a manutenção e conservação da infraestrutura deste Perímetro. Tendo 07 (sete) paradas programadas para os meses de Abril, Maio, Junho, Julho, Agosto Setembro e Outubro. Onde por unanimidade foi aprovado pelos presentes o cronograma apresentado. A próxima pauta foi sobre condicionante para aprovação do POA 2026 do PPI Tourão, onde através da Carta nº 003/2026 enviada pela CODEVASF 6ª SR em 08/01/2026, pede que este Perímetro encaminhe comprovação de quitação ou esclarecimentos formais acerca dos débitos relativos aos exercícios 2019 a 2023. Esse pedido foi originado da CODEVASF de Brasília enviada pela Diretora da área de Irrigação Sra. Alessandra Rossin onde solicita comprovação da quitação das outorgas referente ao período em questão para que possa dar prosseguimento a análise e aprovação do POA 2026. Sr Levi informa que a 6ª SR encaminhou na data de hoje para Diretoria em Brasília o documento com a resposta da AUPIT e deve-se aguardar o retorno da Diretoria de Irrigação. O Senhor Ivonaldo questiona se o POA 2026 já fora aprovado, e é informado que está sendo aguardada devolutiva da Diretoria em Brasília. Sr. Francisco alega que se realmente os valores da Outorga tiverem que ser pagos de acordo com a exigência da CODEVASF (valor da outorga com multa e juros R\$11.832.424,00) é decepcionante a forma como a CODEVASF está enxergando o produtor rural. Em seguida Sr. Walter informa que no dia 19/01/2026, através de carta nº 006/2026 a CODEVASF procedeu com respostas aos questionamentos da AUPIT feitos através das Cartas nº 1176, 1187 e 1203/2025 delegando que a AUPIT deve realizar a cobrança da Tarifa de K1 a partir do exercício de 2025 de modo proporcional e sobre as áreas com fornecimento de água junto a AUPIT, com exceção as unidades parcelares isentas de cobrança por decisão da CODEVASF.

Silvestre Nunes Gonçalves

Silvestre Nunes Gonçalves
Presidente

Francisco Félix da Silva

Francisco Félix da Silva
Vice-Presidente

Mariano Nunes de Aquino

Mariano Nunes de Aquino
Secretário

Franciêllo Lopes de Sousa

Franciêllo Lopes de Sousa
Representante Médio Produtor

Ivonaldo Alves de Almeida

Ivonaldo Alves de Almeida
Representante Agrovale S/A

Mário Roberto Morato Borges

Mário Roberto Morato Borges
Advogado Agrovale S/A

Walter Farias Gomes Junior

Walter Farias Gomes Junior
Gerente Executivo

Sahel Alves Cayres

Sahel Alves Cayres
Advogado

Levi Emanuel da Silva Santos

Levi Emanuel da Silva Santos
Representante CODEVASF 6ªSR

CARTÓRIO PETRONIO ARAÚJO
REGISTRO CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS - COMARCA DE JUAZEIRO-BA
RUA JOSE MESSIAS MARTINS DA SILVA, SN, ED. KINGDOM, TÉRREO, SL 04, MARINGÁ - JUAZEIRO BA
CEP 48.902-491 | 74.98141-2508 | CNPJ 15.069.041/0001-01 | cartorio@petronioaraujo.com.br

Protocolo nº 00007673 - Livro PI09
AV. registro nº 00007670 Livro A12
à margem do RP nº 00000074 Livro A-01 de 16/05/1988.
DAJE/SÉRIE: n°2802.002.008664 Selo de Autenticidade TJBA Alto Notarial ou de Registro
SELO:2802.AB019556-7 CÓDIGO VALIDADOR: IHTCNLXUAN
Consulte: www.tjba.jus.br/autenticidade. NATUREZA DO ATO PRATICADO: ATA DE
ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA - ASSUNTOS ADMINISTRATIVOS
EMOLUMENTOS: R\$245,78 TAXA FISCAL: R\$174,54 FCOM: R\$62,08 PGE: R\$9,77
FMMBA: R\$5,09 DEF. PÚBLICA: R\$6,51 TOTAL DAS CUSTAS: R\$508,86 **CERTIDÃO**
POSITIVA DE AVERBAÇÃO: CERTIFICO E DOU FÉ, QUE PROCEDI NESTA DATA, A
AVERBAÇÃO Nº **00007670 Livro A12**, REFERENTE À(O) ATA DE ASSEMBLEIA GERAL
ORDINÁRIA - ASSUNTOS ADMINISTRATIVOS DATADO(A) DE 29/01/2026 DA
ENTIDADE DENOMINADA **ASSOCIAÇÃO DOS USUÁRIOS DO PERÍMETRO**
IRRIGADO DE TOURÃO-AUPIT, À MARGEM DA INSCRIÇÃO INICIAL/ REGISTRO
PRIMITIVO Nº **00000074 Livro A-01 de 16/05/1988**, O REPORTADO É VERDADE.
DOU FÉ. CERT Nº 5264 2802.002.008665 SELO: 2802.AB019557-5 CÓDIGO
VALIDADOR: 0J66QXFDJE. CUSTAS CERTIDÃO: Total R\$ **118,78**, - Emol. R\$ 57,37 Tx. Fis.
R\$ 40,74 Fec. R\$ 14,49 PGE R\$ 2,28 FMMDBA R\$ 1,19 DEF. PUB. R\$ 1,19

CARTÓRIO PETRONIO ARAÚJO
Títulos, Documentos e Pessoas Jurídicas
DOCUMENTO
REGISTRADO

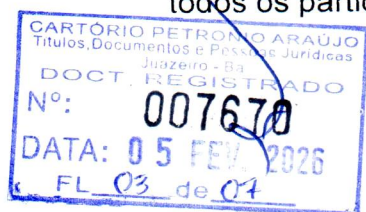
QR AVERBAÇÃO

QR CERTIDÃO

05/02/2026 Petronio dos Santos Araújo - Oficial

CARTÓRIO PETRONIO ARAÚJO
Títulos, Documentos e Pessoas Jurídicas
Juazeiro - BA
DOCT. Nº: **007670**
DATA: **05 FEV. 2026**
FL 04 de 01

Em seguida, a mesa entra em debate para formatação da Cobrança do K1: Primeiro questionamento: cobrança junto à conta de água ou separado? Os Srs. Silvestre Nunes, Francisco Felix, Mariano Aquino e Franchiéllo Lopes concordam na cobrança do K1 separado da conta de água. Segundo questionamento: qual seria a quantidade de parcelas a cobrar? Os Srs. Silvestre Nunes, Francisco Felix, Mariano Aquino e Franchiéllo Lopes concordam em 04 parcelas vincendas em 28/02/2026, 31/05/2026, 31/08/2026 e 30/11/2026. Terceiro questionamento: Qual seria a titularidade do boleto para os lotes que ainda estão com outros nomes na CODEVASF? Os Srs. Silvestre Nunes, Francisco Felix, Mariano Aquino e Franchiéllo Lopes concordam que a cobrança deve ser realizada em nome do usuário que está cadastrado na CODEVASF. Quarto questionamento: Qual seria a área a ser cobrada no K1 a área cadastrada na CODEVASF e/ou Contrato de Fornecimento de água ou se a área máxima medida? Os Srs. Silvestre Nunes, Francisco Felix, Mariano Aquino e Franchiéllo Lopes concordam que a cobrança deve ser baseada na área máxima medida. A pauta seguinte tratou da apresentação de quadros com gráficos explicativos sobre a composição do custo da tarifa, apresentando área irrigável – Cultura + infraestrutura, volume usado na Irrigação, na Indústria e no consumo humano para o mesmo período, o que demonstra ao final que a tarifa da Irrigação para o Custo fixo aprovada de R\$130,09 não ultrapassou os valores aprovados no Plano Operativo Anual. Já a Tarifa do Custo Variável no Mês de setembro/25 que deveria ser praticada R\$69,00, teve um aumento no valor para R\$78,00 devido a Bandeira Tarifária Nível 2. Mesma coisa aconteceu em outubro/25 que houve aumento para R\$75,00 em razão da Bandeira Tarifária Nível 1. Os meses de novembro e dezembro/25 mantiveram as tarifas abaixo do aprovado pelo Plano Operativo. Em seguida, Sr. Walter apresenta as atividades de manutenção e conservação da infraestrutura do Perímetro Irrigado de Tourão. Os arquivos fotográficos resumem as atividades realizadas de setembro a dezembro 2025 para assegurar a eficácia e durabilidade do Perímetro Irrigado de Tourão. Destaca-se o compromisso com a eficiência e a preservação ambiental por meio das seguintes ações: 1. INSPEÇÕES SISTEMÁTICAS: Realizamos inspeções mensais detalhadas para identificar e corrigir proativamente sinais de desgaste ou danos na infraestrutura. 2. REPAROS E MELHORIAS ESTRUTURAIS: Conduzimos reparos importantes em canais para eliminar vazamentos e assegurar a distribuição uniforme da água, bem como limpeza de drenos e manutenção das estradas de uso comum. 3. MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS: Fizemos ajustes e manutenção eletromecânica preventiva nos equipamentos para garantir funcionamento contínuo e evitar interrupções. 4. GESTÃO EFICIENTE DA VEGETAÇÃO (ERVAS DANINHA E ALGAS): Implementamos um programa de controle da vegetação para impedir que o crescimento excessivo obstrua canais e interfira na eficiência do sistema. 5. MONITORAMENTO DE QUALIDADE DA ÁGUA: Mantivemos um monitoramento rigoroso para assegurar a qualidade superior da água, garantindo a saúde das culturas e a integridade ambiental. Estas medidas foram essenciais para aprimorar a operação do perímetro irrigado e estão alinhadas com nossos objetivos de longo prazo de otimização e sustentabilidade. Logo após, Sr. Silvestre Nunes Gonçalves - Presidente do Conselho toma palavra final para agradecer a todos os presentes e em seguida passa a palavra para quem quisesse se manifestar e na ausência de manifesto como nada havia a ser tratado, agradeceu a presença de todos e deu encerrada a presente reunião, determinado a mim, que servi como Secretário, que lavrasse a ATA e a levasse a registro junto aos órgãos públicos competentes para surtir os efeitos jurídicos necessários. A presente segue assinada por mim e por todos os participantes desta.

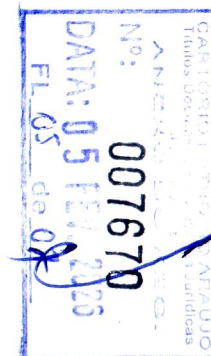


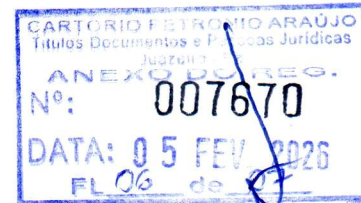
[Handwritten signatures and initials]

CALENDÁRIO DE MANUTENÇÃO NO PERÍMETRO IRRIGADO DE TOURÃO – POA2026 MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO DA INFRAESTRUTURA

PARADA	MÊS	PERÍODO		DIAS	HORAS
		INÍCIO	FINAL		
1	ABRIL	22/4/26 21:00	25/4/26 21:00	3	72
2	MAIO	20/5/26 21:00	23/5/26 21:00	3	72
3	JUNHO	17/6/26 21:00	20/6/26 21:00	3	72
4	JULHO	22/7/26 21:00	25/7/26 21:00	3	72
5	AGOSTO	19/8/26 21:00	22/8/26 21:00	3	72
6	SETEMBRO	16/9/26 21:00	19/9/26 21:00	3	72
7	OUTUBRO	14/10/26 21:00	17/10/26 21:00	3	72

Silvestre *Menezes* *Leandro*





CODEVASF

AUPIT – Associação dos Usuários do Perímetro Irrigado de Tourão

Juazeiro-BA, 22 de Janeiro de 2026.

Aos Srs.:

Francisco Felix da Silva;
Mariano Nunes de Aquino;
Francihélio Lopes de Sousa
Ivonaldo Alves de Almeida;
Sahel Alves Cayres;
Levi Emanuel da Silva Santos;
Walter Farias Gomes Junior;

Assunto: “Reunião Ordinária do Conselho de Usuários da AUPIT”

Prezado Senhor,

Convidamos V.S. para participar de uma reunião ordinária na sede administrativa da AUPIT, tendo como pautas:

- Qualidade energia - COELBA;
- Dados de Produção 2025;
- Nova Outorga – DURH (Declaração Anual de Uso dos Recursos Hídricos);
- Aprovação POA 2026;
- K1 PPI Tourão;
- Contrato Cessão de Uso PPI Tourão;
- Tarifa Custo Fixo e Variável (Setembro a Dezembro/2025);
- Outros assuntos;

Data	Horário
29/01/2026	14:00

Ficamos no aguardo e desde já agradecemos pela atenção.

Atenciosamente,

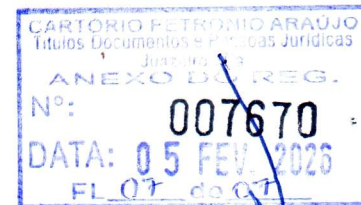
Silvestre Nunes Gonçalves

Presidente do Conselho de Usuários da AUPIT

Estação de Bombeamento EB03 s/nº – Zona Rural – Juazeiro – BA – Brasil

CNPJ/MF 16.252.629/0001-69

Telefax (0**74) 3611-5112 – (0**74) 3611-0117 – CEP 48.903-970



ILMO. SR.

PETRONIO DOS SANTOS ARAUJO

D.D. OFICIAL DELEGATÁRIO DO CARTÓRIO REGISTRO DE TÍTULOS, DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE JUAZEIRO BAHIA.

O (A) ABAIXO IDENTIFICADO (A) E ASSINADO (A), PESSOA FÍSICA RESPONSÁVEL/ REPRESENTANTE LEGAL DA ENTIDADE DENOMINADA: ASSOCIAÇÃO DOS USUÁRIOS DO PERÍMETRO IRRIGADO DE TOURÃO.

CADASTRADA NO CNPJ/MF SOB O Nº: 16.252.629/0001-69 ESTABELECIDA NO ENDEREÇO: ÁREA RURAL, SN, ESTAÇÃO DE BOMBEAMENTO EB03, BAIRRO: ÁREA RURAL CEP: 48.920-899 REQUER DE V. SA. PROCEDER A AVERBAÇÃO DO(A) ATA REUNIÃO ORDINÁRIA.

DATADO (A) DE 29/01/2026, NA FORMA DO CONTEÚDO E CONDIÇÕES APRESENTADA, À MARGEM DA INSCRIÇÃO **PRIMITIVA/REGISTRO CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS Nº 74 LIVRO A-01 DE 16/05/1988**, PARA TAL APRESENTA A DOCUMENTAÇÃO EXIGIDA.

O REQUERENTE DECLARA SOB PENA DE RESPONSABILIDADE CIVIL E CRIMINAL, QUE OS REQUISITOS LEGAIS E ESTATUTÁRIOS, INCLUSIVE DE INSTALAÇÃO E QUORUM DA ASSEMBLÉIA, FORAM OBSERVADOS.

DECLARA TAMBÉM, QUE TODOS OS PRESENTES QUE ASSINARAM A ATA ESTÃO DEVIDAMENTE QUALIFICADOS (NOME, RG (COM ÓRGÃO EXPEDIDOR), CPF, NACIONALIDADE, ESTADO CIVIL, PROFISSÃO E ENDEREÇO COMPLETO).

O REQUERENTE É CIENTE DE QUE O CONTEÚDO DOS DOCUMENTOS APRESENTADOS PARA AVERBAÇÃO, SÃO DE SUA INTEIRA RESPONSABILIDADE, INCLUSIVE O ASSENTAMENTO/ CONSIGNAÇÃO DE ASSINATURAS, O QUAL RESPONDE, NO QUE COUBER, PELOS TEORES E OMISSÕES.

TERMOS EM QUE,
REQUER DEFERIMENTO.

JUAZEIRO BAHIA, 30 DE JANEIRO DE 2026.

RESPONSÁVEL / REPRESENTANTE LEGAL:

NOME POR EXTENSO: SILVESTRE NUNES GONÇALVES

CARGO: PRESIDENTE DO CONSELHO R.G.: 3241756 ÓRGÃO EXPEDIDOR: SSP/PE CPF: 681.155.634-04, CONTATO: (74) 3611-0117 NACIONALIDADE: BRASILEIRO

ESTADO CIVIL: CASADO PROFISSÃO: AGRICULTOR

ENDEREÇO: PROJETO MANDACARU II, CASA 11 - ZONA RURAL JUAZEIRO-BA CEP: 48.920-899.

ASSINATURA