

## ASSOCIAÇÃO DOS USUÁRIOS DO PERÍMETRO IRRIGADO DE TOURÃO AUPIT

Ata da Assembléia Geral Ordinária realizada em 29 de Abril de 2026.

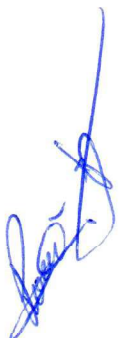
Aos 29 (vinte e nove) dias do mês de Abril de 2026 (dois mil e vinte e seis) às 14:00 (quatorze) horas, no Auditório da Associação dos Usuários do Perímetro Irrigado de Tourão - AUPIT localizado na Rua 02, nº04, Projeto Tourão Mandacaru II, município de Juazeiro - BA, reuniram-se em primeira convocação os componentes da referida associação, atendendo a carta de convocação do seguinte teor "Convidamos V.S. para participar de uma Assembléia Geral Ordinária, a ser realizada conforme calendário, na Rua 02, nº04, Projeto Tourão Mandacaru II, município de Juazeiro - BA, tendo como pauta: Prestação de Contas - Ano 2025, no município de Juazeiro - Bahia, às 14:00 (quatorze horas) no dia 29 (vinte e nove) de Abril com a primeira chamada às 14:00 horas, com a presença, no mínimo da metade dos associados com direito a voto e segunda chamada, às 14:30 horas, com qualquer número de associados presentes, para deliberarem sobre a seguinte ordem do dia. A Convocação para a Assembleia Geral Ordinária foi divulgada mediante edital, fixado na sede da AUPIT e por meio de veículo de ampla divulgação no período de 15 dias que antecede esta Assembleia. Presentes os senhores Silvestre Nunes Gonçalves - Presidente do Conselho de Usuários - RG: 3241756 SSP/PE, CPF: 681.155.634-04, Estado Civil: Casado, Nacionalidade: Brasileiro, Profissão: Agricultor, Endereço: Rua 01, nº11 Projeto Tourão Mandacaru II - Juazeiro-BA CEP: 48.920-899. Francisco Félix da Silva - Vice-Presidente - RG: 702939 SSP/RN, CPF: 481.667.234-68, Estado Civil: União Estável, Nacionalidade: Brasileiro, Profissão: Agricultor, Endereço: Rua 01, nº07 Projeto Tourão Mandacaru II - Juazeiro-BA CEP: 48.920-899. Erenaldo Manoel de Souza - Secretário - Representado por Ronierik Manoel de Souza - RG: 1375803042 SSP/BA, CPF: 045.987.145-57, Estado Civil: Casado, Nacionalidade: Brasileiro, Profissão: Agricultor, Endereço: Rua 01, nº37 Projeto Tourão Mandacaru II - Juazeiro-BA CEP: 48.920-899. Cícero Antônio de Souza - Representado por Francihélio Lopes de Sousa, RG: 1333245750 SSP/BA, CPF: 015.325.825-01, Estado Civil: Casado, Nacionalidade: Brasileiro, Profissão: Agricultor, Endereço: Fazenda Boa Esperança, s/nº Km 24, Projeto Tourão Mandacaru II - Juazeiro-BA CEP: 48.920-899. Iveraldo Alves de Almeida - RG: 1204780056 SSP/BA, CPF: 520.282.405-04, Estado Civil: Casado, Nacionalidade: Brasileiro, Profissão: Geógrafo, Endereço: Fazenda Massyao, Zona Rural, Vila dos Técnicos, Casa 01 - Juazeiro-BA CEP: 48.903-970 - Representante AGROVALE S/A - acompanhado pelo Sr. Mário Roberto Morato Borges OAB/PE 26375 - Advogado. Gracineide Feliciano da Conceição Menezes - Presidente do Conselho Fiscal - RG: 0659642093 SSP/BA, CPF: 638.784.535-15, Estado Civil: União Estável, Nacionalidade: Brasileira, Profissão: Agricultora, Endereço: Rua 01, nº07 Projeto Tourão Mandacaru II - Juazeiro-BA CEP: 48.920-899. Antônio Geraldo dos Santos - Membro do Conselho Fiscal, RG: 0507159411 SSP/BA, CPF: 258.181.804-25, Estado Civil: Casado, Nacionalidade: Brasileiro, Profissão: Agricultor, Endereço: Rua 01, nº13 Projeto Tourão Mandacaru II - Juazeiro-BA CEP: 48.920-899. Adolfo Cavalcante de Carvalho - Membro do Conselho Fiscal - Representado por Edineide Gonçalves Mendonça de Carvalho RG: 0426449339 SSP/BA, CPF: 434.033.955-53, Estado Civil: Casada, Nacionalidade: Brasileira, Profissão: Agricultora, Endereço: Rua 01, nº08 Projeto Tourão Mandacaru II - Juazeiro-BA CEP: 48.920-899. Igor Henrique G. Nunes - Membro do Conselho Fiscal, RG: 8852089 SDS/PE, CPF: 103.171.064-73, Estado Civil: Solteiro, Nacionalidade: Brasileiro, Profissão: Agricultor, Endereço: Fazenda Canadá, nº05 - Zona Rural - Projeto Mandacaru - Juazeiro-BA CEP: 48.920-899. José Wendell Soares de Moura - Membro do

CARTÓRIO PETRÔNIO ARAÚJO  
Títulos, Documentos e Pessoas Jurídicas  
Juazeiro - BA  
DOCT. REGISTRADO  
Nº: 007789  
DATA: 05 MAR 2026  
FL. 02 de 02

Conselho Fiscal - Representante da Mandacaru Comercial Ltda (por procuração), RG: 1113407646 SSP/BA, CPF: 047.726.744-03, Estado Civil: Casado, Nacionalidade: Brasileiro, Profissão: Coordenador de Controladoria, Endereço: Rua dos Voluntários, nº 56A, Dom Thomaz Juazeiro-BA CEP:48.905-597, - acompanhado pelo Sr. Mário Roberto Morato Borges OAB/PE 26375 - Advogado. Sahel Alves Cayres - RG: 10225930 SDS/PE, CPF: 013.771.415-78, Estado Civil: União Estável, Nacionalidade: Brasileiro, Profissão: Advogado, Endereço: Rua Irmão Maria Antonieta de Souza, nº137 Bairro Maria Auxiliadora - Petrolina-PE CEP: 56.330-335. Walter Farias Gomes Junior - RG: 3122537 SSP/PE, CPF: 659.171.544-49, Estado Civil: Casado, Nacionalidade: Brasileiro, Profissão: Engenheiro Agrônomo, Endereço: Rua Ana Maria, nº47 Bairro Alto Cheiroso - Petrolina-PE CEP: 56.302-760. Levi Emanuel da Silva Santos - Representante CODEVASF 6ª SR - RG: 2030799904 SSP/BA, CPF: 860.249.535-85, Estado Civil: Casado, Nacionalidade: Brasileiro, Profissão: Engenheiro Agrônomo, Endereço: Avenida da Integração, nº631, Vila Eduardo - Petrolina-PE CEP: 56.328-010. Thiago Francisco de Souza Carneiro Neto - CODEVASF 6ªSR - RG: 1627394354 SSP/BA - CPF: 066.319.685-00, Estado Civil: Casado - Nacionalidade: Brasileiro, Profissão: Engenheiro Agrônomo, Endereço: Av. Comissão do Valê, S/N - Argemiro, Juazeiro - BA, 48901-040. Laércio Cassio Soares - CODEVASF 6ªSR, RG: 1011427575 SSP/BA - CPF: 804.784.095-91, Estado Civil: Casado - Nacionalidade: Brasileiro, Profissão: Engenheiro Agrônomo, Endereço: Rua 19, Casa 7, Loteamento Recife. Petrolina-PE CEP:56.320-801. Silvestre Nunes Gonçalves - Presidente do Conselho de Usuários deu início as atividades pedindo que o Sr. Sahel Cayres desse início aos trabalhos dessa Assembleia. De imediato, foi lida a Convocação para AGO e foi apresentado aos presentes sobre a publicação do Balanço Anual 2025, que consta em site da AUPIT ([www.aupit.org.br](http://www.aupit.org.br)) e em mural na sede da Associação desde o dia 30/03/2026. Além disso, a Convocação para esta Assembleia Geral Ordinária foi publicada em Jornal local e também no mural desta sede da AUPIT em 15/04/2026, atendendo todos os trâmites legais que constam no estatuto desta Associação. Em seguida, Sr. Walter demonstra através de gráficos aos presentes os valores destinado ao K1 do ano de 2025 que foram determinados pela CODEVASF que fossem cobrados dos lotes familiares e terceiros em comparação a Tarifa de K1 isenta da categoria empresarial. Onde o objetivo da AUPIT e do Conselho de Usuários sempre foi a isonomia. Buscando tratativas para isentar os lotes familiares e lotes de terceiro foi enviado a CODEVASF pela AUPIT em Janeiro e Março/2025 questionamentos do que deveria ser feito para que a isonomia fosse alcançada. Ao mesmo passo que em fevereiro do mesmo ano foi enviada para a CODEVASF e MiDR (Ministério da Integração e Desenvolvimento Regional) uma carta em conjunto com todos os perímetros irrigados da 6ª SR requerendo isonomia para todos os produtores. Em novembro foi enviada a CODEVASF individualmente por cada usuário um requerimento assinado solicitando o pedido formal dessa isonomia. Ocorre que em Janeiro/2026 a CODEVASF determina que a cobrança do K1 fosse realizada pela AUPIT. Por fim, após insistência desse conselho e união de todos os produtores a CODEVASF publica a resolução nº416 de 13/04/2026 isentando a tarifa de K1 no PPI Tourão para os usuários originais e terceiros. De acordo com a resolução, ainda devem ser atendidos alguns critérios para que todos possam receber a isenção: Requerimento assinado, Lotes devem estar adimplentes de K1 (modo Amortização e Uso) cobrados pela CODEVASF, bem como uma Declaração quanto a existência ou inexistência de ação judicial relacionada ao objeto. Em seguida Sr. Walter apresenta a mudança do horário reservado de 05h00min - 13h30min com o objetivo de otimizar a operação do projeto e reduzir os custos com energia elétrica, pois a tarifa do horário reservado chega a ser 90% mais barato do que a tarifa do horário fora de ponta. Sr. Walter ainda apresenta estudo de caso para potencializar o uso do horário

CARTÓRIO PETERNIO CARAUJO  
Títulos, Documentos e Processos Judiciais  
Juazeiro - BA  
D.O.C.T. REGISTRADO  
Nº: 007789  
DATA: 05 MAIO 2026  
FL. 02 de 16















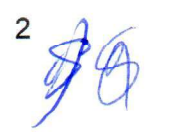












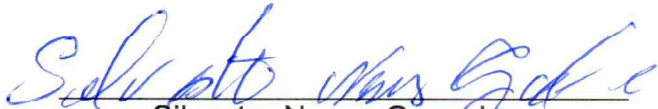
reservado em 100% tendo uma previsão de redução em até 17% nas contas de energia, o que em reais seria em torno de R\$2.773.811,00 (Dois milhões setecentos e setenta e três mil e oitocentos e onze reais). Outro assunto apresentado foi sobre a nova Outorga de Uso dos Recursos Hídricos - Novembro/2025, onde o aumento da eficiência de irrigação, ampliação da área irrigável, mudança de sistema de irrigação gerando uma redução do volume e conseqüente redução no valor da Outorga para o ano de 2026. Em gráfico apresentado, o resultado demonstra uma redução de 41% da outorga quando comparado a Outorga anterior. Sr. Artur Raymundo questiona se essa redução de volume não vai impactar no produtor rural no futuro e se por acaso não seria interessante separar o volume da irrigação do da indústria evitando que o pequeno produtor pague desnecessariamente. Sr. Sahel esclareceu as dúvidas do usuário. A seguir foi apresentado o projeto de Patrulha Rural Georreferenciada uma parceria da AUPIT com a Polícia Militar da Bahia (CPR-n 74ª CIPM/Rural) que deve proporcionar maior segurança nas áreas dos Produtores no PPI Tourão. Sr. Walter informa que o usuário que tiver interesse procure o Tourão para passar os dados necessários. Em seguida Sr. Walter apresenta a Produção do Perímetro Irrigado de Tourão do ano de 2025 que seria a VBP (Valor Bruto da Produção) - Produção Agrícola x Preço de venda. Demonstrando em gráficos o valor da VBP no ano de 2025 no PPI Tourão em R\$245.751.729,00 (Duzentos e quarenta e cinco milhões setecentos e cinquenta e um mil e setecentos e vinte nove reais) na rentabilidade agrícola em R\$/Ton. Temos a uva em 1º lugar, a manga em 5º lugar e a cana de açúcar em 18º lugar. A seguir Sr. Walter informa aos presentes que até o momento o Plano Operativo Anual 2026 (01/01/2026 a 31/12/2026) que constam as tarifas de água a serem praticadas anualmente pela AUPIT ainda encontra-se sob análise na Área de Irrigação da CODEVASF em Brasília. Então Sr. Walter apresenta as tarifas praticadas através de quadro comparativo das tarifas Executadas x Previstas nos meses de Janeiro a Março/2026, onde têm-se praticado Tarifa Custo Fixo em: Janeiro/2026 R\$102,00 (economia de 22%), Fevereiro/2026 R\$106,00 (economia de 18%) e Março/2026 R\$105,00 (economia de 20%) - para uma tarifa prevista em 2025 de R\$130,09. Já os valores praticados para Tarifa do Custo Variável têm-se em: Janeiro/2026 R\$60,00 (economia de 13%), Fevereiro/2026 R\$48,00 (economia de 30%) e Março/2026 R\$63,00 (economia de 8%) - para uma tarifa prevista em 2025 de R\$68,60. Os gráficos apresentados demonstram a evolução do custo da água no ano de 2026, evidenciando uma redução significativa no custo unitário quando comparado aos parâmetros anteriores do POA 2025. Observa-se que, nos meses de janeiro, fevereiro e março, os valores praticados ficaram abaixo das projeções, com reduções que variam entre 16% e 22%, indicando maior eficiência no rateio das despesas. Além disso, o gráfico referente ao custo da água bruta (destinada à indústria e ao consumo humano) mostra uma tendência de elevação ao longo do trimestre, saindo de R\$ 134 para R\$ 154 por 1.000 m³. Esse aumento reforça a importância do controle e da gestão eficiente dos recursos hídricos, especialmente diante da pressão de custos nesses segmentos. Dando continuidade à Assembleia Geral Ordinária, Sr. Sahel apresenta os dados referentes ao uso da água na indústria no âmbito do Perímetro Irrigado de Tourão. Foi informado que a cobrança pelo uso da água na atividade industrial teve início em novembro de 2024, com vazão diária utilizada de aproximadamente 2.050 litros por segundo, no período compreendido entre abril e novembro. Na análise dos impactos, especialmente no mês de junho de 2025, verificou-se que o uso da água pela indústria resultou em redução do volume destinado à irrigação, passando de 1.884 m³/ha para 1.470 m³/ha, representando uma redução de 22%. No que se refere ao custo variável da água, observou-se também significativa redução, saindo de R\$ 87,84 para R\$44,51 por 1.000 m³, equivalente a uma queda de 49%, evidenciando impacto direto na composição tarifária. Na sequência, Sr. Sahel informa sobre a existência de

CARTÓRIO PETERNIO ARAÚJO  
Tribunais Docentes e Juizados de Direito  
JULGADO DE DIREITO  
Nº: 007789 DO  
DATA: 05 MAIO 2026  
FL. 03 de

processo judicial em trâmite na Justiça Federal da 1ª Região, ajuizado em 17 de julho de 2025, sob o nº 1006797-12.2025.4.01.3305, no qual a empresa AGROVALE figura como autora e a AUPIT como ré. O objeto da ação refere-se ao não pagamento da água utilizada na atividade industrial, tendo sido concedida liminar suspendendo a cobrança. Foi ainda esclarecido que, em relação à conta de água referente ao mês de junho de 2025, com vencimento em 20 de julho de 2025, o valor total de R\$ 3.481.596,41 foi objeto de pagamento em juízo, sendo R\$ 808.563,85 correspondentes à parcela da indústria (23% do volume total de 5.256.000 m³) e R\$ 2.673.032,85 referentes à irrigação (77% do volume de 17.233.308 m³). Por fim, destacou-se que, em razão do não pagamento da conta de água, foi necessária a adoção de plano de contingência, implicando na redução de atividades de relevante importância nas áreas de manutenção, operação e administração de todo o perímetro irrigado, houve ainda um repasse de 100% do custo de água usada na indústria para a conta de água da irrigação por decisão judicial. Em seguida, Sr. Sahel Cayres passa a palavra para o Setor de Contabilidade que após esse momento inicia a leitura e apresentação do Balanço Anual do Exercício 2025. Onde (I) ratificar, a aprovação da Prestação de Contas do Exercício findo em 31/12/2025, onde foram analisados os seguintes aspectos: O Relatório da Administração; as Demonstrações Financeiras referentes ao exercício sob exame; e as respectivas notas explicativas, onde fica demonstrado que o Resultado Líquido finalizou com um superávit de R\$ 295.543,34 (Duzentos e noventa e cinco mil quinhentos e quarenta e três reais e um trinta e quatro centavos), onde foram destinados 10% deste valor que corresponde a R\$29.554,33 (Vinte e nove mil quinhentos e cinquenta e quatro reais e trinta e três centavos) para a Reserva Estatutária. Foi registrada uma Receita Operacional Bruta no valor de R\$42.072.400,50 (quarenta e dois milhões setenta e dois mil quatrocentos reais e cinquenta centavos) e Despesas Operacionais no valor de R\$41.776.857,16 (Quarenta e um milhões setecentos e setenta e seis mil oitocentos e cinquenta e sete reais e dezesseis centavos). Ainda nesse contexto, foi demonstrado quadro comparativo de Resultados do ano anterior (2024) com o exercício findo (2025). Em seguida é apresentado aos presentes Parecer do Auditor Independente sobre a auditoria realizada no Exercício 2025, onde se conclui que: "Em nossa opinião, as demonstrações contábeis apresentadas demonstram, adequadamente, a posição patrimonial e financeira da ASSOCIAÇÃO DOS USUÁRIOS DO PERÍMETRO IRRIGADO DE TOURÃO ao fim do exercício de 2025, de acordo com os princípios fundamentais da contabilidade e as normas brasileiras de contabilidade". Consta em ata que os 04 conselheiros fiscais votaram a favor da aprovação das contas e o parecer da auditoria, apenas o representante da Mandacaru Comercial, Sr. José Wendell salienta que o seu voto é pela não aprovação devido a falta de apresentação de dados analíticos das composições dos valores do Balanço. Este é o parecer. Após a apresentação do Balanço, foi aberta a votação para sua aprovação, referente ao Exercício de 2025, sendo o mesmo aprovado por 69 votos favoráveis, 01 abstenção e 02 votos contrários, estes proferidos pelos representantes da AGROVALE S/A e da Mandacaru Comercial. Os números do Balanço obtidos em 2025 se encontram em conformidade dos princípios fundamentais da contabilidade e a legislação pertinente, é de parecer que os referidos documentos atendem as disposições estatutárias e legais, merecendo sua aprovação pela Assembleia Geral Ordinária. Por fim, foram apresentados os resultados do Índice de Avaliação de Gestão (IAG) da CODEVASF para o exercício de 2025, evidenciando desempenho expressivo do Perímetro Irrigado de Tourão. Destacaram-se indicadores elevados de eficiência operacional e financeira, bem como bons resultados nos índices de manutenção e adimplência, consolidando o perímetro como referência em boas práticas de gestão, operação e manutenção entre os projetos administrados pela CODEVASF. Logo após, Sr. Silvestre Nunes


CARTÓRIO FÉTS. VIC. ARAUJO  
Tribos Documentais e Juiz de Direito  
Juazeiro - BA  
DOCT. RECORRIDO  
Nº: 007789  
DATA: 05 MAIO 2025  
FL. 04 de 16


Gonçalves - Presidente do Conselho toma a palavra final para agradecer a todos os presentes e dizer que é um enorme prazer fazer parte dessa gestão e principalmente finalizar o exercício com números positivos, mostrando a todos a eficácia do trabalho executado ao longo de 2025. Em seguida passa a palavra para quem quisesse se manifestar e na ausência de manifesto como nada havia a ser tratado, agradeceu a presença de todos e deu encerrada a presente reunião, determinando a mim, que servi como Secretário, que lavrasse a ATA e a levasse a registro junto aos órgãos públicos competentes para surtir os efeitos jurídicos necessários. A presente segue assinada por mim e por todos participantes desta.

  
Silvestre Nunes Gonçalves  
Presidente

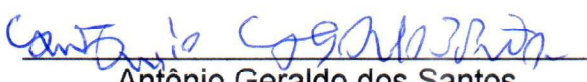
  
Francisco Félix da Silva  
Vice-Presidente

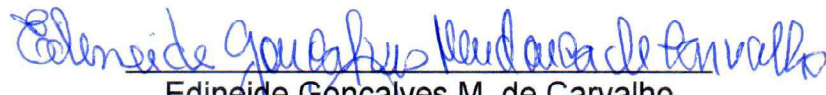
  
Ronierik Manoel de Souza  
Secretário


  
Francihélio Lopes de Sousa  
Membro do Conselho de Usuários


  
Ivonaldo Alves de Almeida  
Membro do Conselho de Usuários

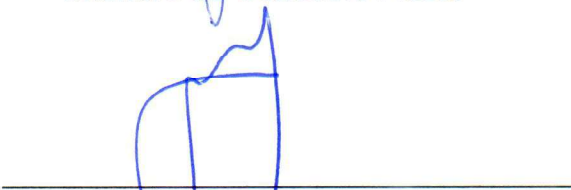
  
Gracineide Feliciano da C. Menezes  
Presidente do Conselho Fiscal

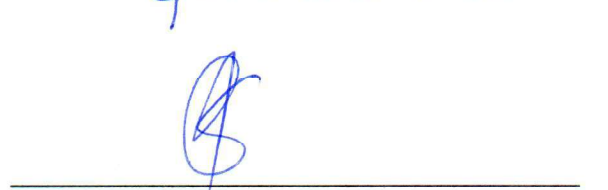
  
Antônio Geraldo dos Santos  
Membro do Conselho Fiscal

  
Edineide Gonçalves M. de Carvalho  
Membro do Conselho Fiscal

  
Iger Henrique G. Nunes  
Membro do Conselho Fiscal

  
José Wendell Soares de Moura  
Membro do Conselho Fiscal

  
Walter Farias Gomes Júnior  
Gerente Executivo

  
Sahel Alves Cayres  
Advogado



Levi Emanuel da Silva Santos  
Representante CODEVASF 6ª SR

Mário Roberto Morato Borges  
Advogado Agrovale S/A e Mandacaru  
Comercial Ltda.

Thiago Francisco de Souza Carneiro Neto  
CODEVASF 6ª SR

Laércio Cassio Soares  
CODEVASF 6ª SR

<b>CARTÓRIO PETRONIO ARAUJO</b>	
REGISTRO CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS - COMARCA DE JUAZEIRO-BA	
RUA JOSÉ MESSIAS MARTINS DA SILVA, SN, ED. KINGDOM, TERREO, SL 04, MARINGÁ - JUAZEIRO BA	
CEP 48.902-491   74 98141-2508   CNPJ 15.069.041/0001-01   cartorioregistral.petronio@gmail.com	
Protocolo nº 00007792 - Livro PI-10	
<b>AV. registro nº 00007789 Livro A12</b>	
á margem do RP nº 00000074 Livro A-01 de 16/05/1988.	
DAJE/SÉRIE: nº2802.002.009207 Selo de Autenticidade TJBA Ato Notarial ou de Registro	
SELO:2802.AB019972-4 CÓDIGO VALIDADOR: IQ07TC323C	
Consulte: www.tjba.jus.br/autenticidade. NATUREZA DO ATO PRATICADO: ATA DE	
ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA - PRESTAÇÃO DE CONTAS EMOLUMENTOS: R\$245,78	
TAXA FISCAL: R\$174,54 FECOM: R\$62,08 PGE: R\$9,77 FMMBA: R\$5,09 DEF.	
PUBLICA: R\$6,51 TOTAL DAS CUSTAS: R\$508,86 <b>CERTIDÃO POSITIVA DE</b>	
<b>AVERBAÇÃO:</b> CERTIFICO E DOU FÉ, QUE PROCEDI NESTA DATA, A AVERBAÇÃO Nº	
<b>00007789 Livro A12</b> , REFERENTE À(O) <b>ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA -</b>	
<b>PRESTAÇÃO DE CONTAS</b> DATADO(A) DE 29/04/2026 DA ENTIDADE DENOMINADA	
<b>ASSOCIAÇÃO DOS USUÁRIOS DO PERIMETRO IRRIGADO DE TOURÃO-AUPIT,</b>	
À MARGEM DA INSCRIÇÃO INICIAL/ REGISTRO PRIMITIVO Nº 00000074 Livro	
<b>A-01 de 16/05/1988</b> , O REPORTADO É VERDADE. DOU FÉ CERT Nº 5418	
2802.002.009208 SELO: 2802.AB019973-2 CÓDIGO VALIDADOR: 1Q0Z00IMC5 CUSTAS	
CERTIDÃO: Total: R\$ 118,78. - Emol. R\$ 57,37 Tx. Fis. R\$ 40,74 Fec. R\$ 14,49 PGE R\$ 2,28	
FMMDBA R\$ 1,19 DEF. PUB. R\$ 1,19.	
	<b>QR AVERBAÇÃO</b> 
<b>05/05/2026</b> Petronio dos Santos Araujo - Oficial	

CARTÓRIO PETRONIO ARAUJO  
Titulos, Documentos e Pessoas Juridicas  
Juazeiro - BA  
**DOC. REGISTRADO**  
Nº: **007789**  
DATA: **05 MAIO 2026**  
FL 06 de 16